

Herrn Dr. Johann Siegl  
**Gemeindevertretervorsteher**  
Rathaus  
Weingartenstr. 46-50

**64569 Nauheim**

**WINFRIED REHM**

Fraktionsvorsitzender

winfried.rehm@t-online.de  
Rudolf-Virchow-Strasse 12  
**64569 Nauheim**

<http://www.cdu-nauheim.de>  
Mobil: 0171-186 77 24  
Telefon: 06152-979534  
Fax: 06152-979528

Sehr geehrter Herr Dr. Siegl,

Nauheim, 14.Nov. 2023

wir bitten Sie, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreter-sitzung zu nehmen. Der Antrag soll vorab im BPU und HFA behandelt werden.

### **Antrag**

Aufhebung der am 09.02.2023 beschlossenen Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbepark Süd“.

Die in der Sitzung der Gemeindevertretung am 07.04.2022 mehrheitlich beschlossene Anpassung des Bebauungsplanes durch die GV mit dem Beschlussvorschlag Drucksache 128/2022 wird zurückgenommen bzw. aufgehoben.

### **Begründung**

Wie alle Festsetzungen in Bebauungsplänen können auch die „ökologischen, Umweltschutz und Klimaschutz“ Ziele ausschließlich aus städtebaulichen Gründen getroffen werden. Durch die städtebauliche Ökologische Ergänzung kann der gültige Bebauungsplan in seiner Funktion weiter bestehen bleiben.

Die bisher parlamentarisch vorgetragenen Änderungswünsche sind weitgehend mit der Gesetzeslage und den Bauvorschriften abgedeckt.

Auf weitere Änderungen, Ergänzungen und zusätzlichen Auflagen zum Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Süd ist zu verzichten.  
Es gibt keinen Grund die bauliche Umsetzung weiter zu verzögern.

Zwischenzeitlich sind die Planungs- und Vermarktungsgrundlagen nicht besser geworden, im Gegenteil.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rehm', with a stylized, cursive script.

Winfried Rehm  
CDU-Fraktionsvorsitzender